

Số: 1443 /TB-UBND

Đường Hào, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Đối với phần diện tích còn lại nằm ngoài phạm vi thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường từ ĐT.387 đến QL.5 (nút giao Trung tâm y tế)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Mỹ Hào; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường từ ĐT.387 đến QL.5 (Nút giao Trung tâm Y tế);

Căn cứ Kế hoạch số 134/KH-UBND ngày 01/4/2024 của UBND phường Đường Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường ĐT.387 đến QL.5 (Nút giao Trung tâm Y tế);

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND phường Đường Hào về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Đường Hào;

Căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Mỹ Hào lập ngày 16/01/2024 và tờ bản đồ địa chính số 45 của UBND phường Đường Hào;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 392/TTr-KTHT&ĐT ngày 01/10/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đường Hào thông báo như sau:

1. Thu hồi đất

- Tổng diện tích thu hồi phần diện tích còn lại nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ ĐT.387 đến QL.5 (nút giao Trung tâm y tế): 350,4 m² (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi phẩy bốn mét vuông*), bao gồm:

+ Đất LUC: 350,4 m²

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi phần diện tích còn lại nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ ĐT.387 đến QL.5 (nút giao Trung tâm y tế): 10 hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Phùng Chí Kiên, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.

(Có danh sách chi tiết các hộ gia đình cá nhân kèm theo)

Vị trí ranh giới: Tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 04 (nay là tờ bản đồ số 45) tỷ lệ 1/2000 tại phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào lập ngày 16/01/2024 và tờ bản đồ địa chính số 45 của UBND phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.

2. Lý do thu hồi đất: Khó khăn trong sản xuất nông nghiệp.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, Luật Đất đai năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không phải bố trí tái định cư.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Trách nhiệm thực hiện:

- Ủy ban nhân dân phường Đường Hào:

+ Giao Văn phòng HĐND và UBND phường Đường Hào chịu trách nhiệm đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND phường trong phường

trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát thanh trên hệ thống Đài truyền thanh phường trong ba bản tin liên tiếp.

+ Thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án nêu trên với những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất thu hồi.

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đường Hào:

+ Thực hiện gửi thông báo thu hồi của từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

+ Tổ chức họp phổ biến đến người dân có đất bị thu hồi, thực hiện niêm yết tại nhà văn hoá tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

+ Ban quản lý đầu tư xây dựng phường Đường Hào chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, cây cối, hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

UBND phường Đường Hào thông báo để các đơn vị biết và triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ. *!./*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng phường;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường;
- Tổ dân phố Phùng Chí Kiên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. *!./*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Khánh Vĩnh